

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №15
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№15;
2. Серия, тип постройки _-;
3. Год постройки 1983;
4. Этажность 16;
5. Количество квартир 111;
6. Общая площадь многоквартирного дома 5258,0 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 3239,5 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2018,5 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 10 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2006г. – кровля; 2011г.-
обустройство вентилируемого фасада здания, замена лифтов.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 6995,2 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>_-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>_-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>_-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>34</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>2</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>17</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>_-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>_-</u> м ² Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

<p>Технические подвалы</p>	<p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>8</u> шт;</p> <p>- вентили <u>162</u> шт;</p> <p>2. Вентилятор с электродвигателем системы дымоудаления.</p>	<p>Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).</p> <p>Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <p>1. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u></p> <p>2. <u>Требуется замена канализационных лежаков от цоколя многоквартирного дома до колодца;</u></p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p>
<p>Кровля</p>	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>500</u> м²</p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м²;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м²</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>78</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>76</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>2</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u> </u> шт.;</p> <p>- металлических <u> </u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
<p>Окна</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>15</u> шт.,</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.</p>
<p>Лифты и лифтовое</p>	<p>Количество <u>2</u> шт. В том числе:</p>	<p>Количество лифтов, требующих:</p> <p>- замены <u> </u> шт.;</p>

оборудование	грузовых <u>1</u> шт.	- капитального ремонта <u>-</u> шт.; - текущего ремонта <u>-</u> шт.
Мусоропровод	Количество <u>1</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>16</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта <u>-</u> шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>96</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>22</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: <u>-</u> <u>Электросчетчики:</u> <u>№7000055(лифты)</u> <u>№05452860 (дымоудаление)</u> <u>№05457497 (освещение)</u>	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>-</u> <u>Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, вентилятор с электродвигателем системы дымоудаления.	Состояние - <u>удовлетворительное.</u>
<p>1. Общедомовое санитарно-техническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета:</p> <p>1.Теплосчетчик-2 шт.</p> <p>2.Термометр сопротивления-2 шт.</p>		

3. Датчик давления-4 шт.
 4. Термометры биметаллические-4 шт.
 5. Манометр технический-8 шт.
 6. Кран шаровый Ду 80-8шт.
 7. Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
 8. Клапан обратный Ду 80-2 шт.
 9. Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
 10. Кран шаровый Ду 15-4 шт.
 11. Комплект монтажных частей-2 шт.
 12. Блок питания-4 шт.
 13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
 14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Требуется текущий ремонт общедомового электротехнического оборудования.
 4. Требуется текущий ремонт мест общего пользования («малярные работы» в подъезде).